

# Pankrotihaldur

## Toomas Saarma

Eesti Vabariik  
(Riigi Tugiteenuste Keskuse kaudu)  
[info@rtk.ee](mailto:info@rtk.ee)

### PANKROTIHALDURI PÄRING

29.04.2025.a.

Harju Maakohtu 30.08.2024.a. kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-24-11428 kuulutati välja Eurora FR Service OÜ (registrikood 16192059, edaspidi Eurora FRS) pankrot ja pankrotihalduriks nimetati Toomas Saarma (**lisa 1**).

Haldur on Eurora FRS kontoväljavõtteid analüüsid kindlaks teinud, et Eurora FRS arvelduskontolt EE387700771006092147 on perioodil 12.06.2023 – 03.10.2023 oma emaaettevõtjale OÜ-le Eurora Solutions tehtud ülekandeid kokku summas 1 342 000 eurot, millest emaaettevõtja tagastas vaid 36 000 eurot.

Maksu- ja Tolliamet asus oma 03.07.2024 kontrolliaktis nr 12.2-3/063183-16 ning 15.07.2024 maksuotsuses nr 12.2-3/063183-17 asunud seisukohale, e maksed perioodil august-oktoober 2023 kogusummas 695 000 eurot, ei olnud seotud – Eurora FRS ettevõtlusega, mistõttu Eurora FRS on jätnud nendelt väljamaksetele arvestamata ja deklareerimata tulumaksu summas 173 750 eurot, suurendas perioodi august-oktoober 2023 tulumaskkohustust kokku 173 750 euro võtta ning kohustas nimetatud summa tasuma Maksu-Tolliametile. Maksu- ja Tolliamet on nõude, summas 173 750 eurot ja lisandunud intressid, summas 35 579,78 eurot esitanud tunnustamiseks ka Eurora FRS pankrotimenetlusse.

Perioodil august-oktoober 2023 tehtud maksetest moodustasid Kaie Hansson poolt tehtud maksed kokku summas 565 000 eurot. Haldur on Maksu- ja Tolliametiga sarnasel seisukohal, et Kaie Hansson Eurora FRS kontolt teinud põhjendamatuid, so ettevõtlusega mitteseotud makseid. Kõnealused maksed emaaettevõtjale on Kaie Hansson teinud olukorras, kus talle oli teada, et emaaettevõtja on juba maksejõuetu. Kaie Hansson jätkas maksete tegemist emaaettevõtjale ka siis, kui ole emaaettevõtja juhataise liikmena esitanud kohtule pankrotivalduse emaaettevõtja pankroti väljakuulutamiseks. Eurora Solutions OÜ (Kalie Hansson'i isikus) esitas pankrotiavalduse kohtule enda pankroti väljakuulutamiseks 28.09.2023. Ajutine haldur nimetati Eurora Solutions OÜ-le 03.10.2023 ning pankrot kuulutati välja 09.11.2023. Haldur leiab, et Kaie Hansson pidi aru saama, et emaaettevõtja ei suuda saada raha tagastada ning seeläbi tekib võlgnikule olulisel määras kahju. Seega tekitas Kaie Hansson Eurora FRS OÜ-le (pankrotis) tahtlikult kahju. Veelgi enam, Kaie Hansson teadis või vähemalt pidi teadma, et võlgniku kontrol olev raha, mida Kaie Hansson emaaettevõtjale kandis, ei ole tegelikkuses mitte võlgniku enda, vadi võlgniku klientide raha, mis tuli tasuda Maksu- ja Tolliametile. Sisuliselt tegi Kaie Hansson makseid emaaettevõtjale raha arvelt, mis ei kuulunud Eurora FRS-le vaid võlausaldajatele ning Kaie Hansson oli sellest teadlik.

Haldur esitas 21.04.2025 Tartu Maakohtule Kaie Hansson suhtes hagiavalduse Eurora FRS-le tekitatud kahju hüvitamise nõudes. Koos hagiavaldusega esitas haldur ka taotluse hagi tagamiseks, paludes kohtul seada Kaie Hansson'ile kuuluvatel kinnistutel (registriosad nr 4344303, nr 4788504 ja nr 14012350) tema ühisomandi osale kanda kohtulikud hüpoteegi, kokku summas 750 000 eurot. 22.04.2025 kohtukirjas palus kohus halduril hagi tagamise taotlusega seonduvalt anda täiendavaid selgitusi, millised haldur esitas kohtule 25.04.2025.

25.04.2025 määrusega tsiviilasi 2-25-6118 jättis kohus hagi tagamise taotluse rahuldamata. Kohus märkis, et kinnistusraamatu väljavõttest nähtub, et 25. aprilli 2025 seisuga kostjale kuuluvate kinnistutel (registriosad nr 4344303, nr 4788504 ja nr 14012350) on kostja ühisomandi osale kantud 23. aprilli 2025. a kohtumääruse alusel keelumärked käsutamise keelamiseks Eesti Vabariigi (Riigi Tugiteenuste Keskuse (registrikood 70007340) kasuks.

Kohus märkis, et AÕS § 63 lg 2 kohaselt keelab keelumärge kinnistusraamatus üldjuhul kannete tegemise kinnistusraamatusse ka kohtulahendi alusel. Nimetatud sättest tuleneb, et praegusel juhul on kinnistusraamat nõ lukus ning kohtul ei ole võimalik ilma keelumärke järgi õigustatud isiku nõusolekuta teha määrust kande tegemiseks kinnistusraamatusse.

Kohus selgitas, et kinnistusraamatusse kande tegemiseks on KRS § 341 lg 1 järgi üldjuhul nõutav isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks (puudutatud isik). Kohtulik hüpoteek on võimalik seega sisse kanda Eesti Vabariigi (Riigi Tugiteenuste Keskuse) nõusoleku korral.

**Eeltoodust tulenevalt, palub haldur teatada, kas Riigi Tugiteenuste Keskus on nõus andma kohtule tsiviilasjas nr 2-25-6118 nõusolekud järgmiste kohtulike hüpoteekide sissekandmiseks:**

1. kohtulik hüpoteek summas 250 000 eurot esimesele vabale järjekohale Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4344303 kantud, Kaie Hansson`ile (isikukood 47001042731) kuuluvale ühisomandi osale ¼ mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, asukohaga Nurme tn 9 Tartu linn Tartu maakond Eurora FRS OÜ (pankrotis) pankrotihaldur Toomas Saarma (isikukood 36405162725 ) kasuks;
2. kohtulik hüpoteek summas 250 000 eurot esimesele vabale järjekohale Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4788504 kantud, Kaie Hansson`ile (isikukood 47001042731) kuuluvale ühisomandi osale 642/29968 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 30, asukohaga Pärna allée 6, Raadi alev, Tartu vald Tartu maakond Eurora FRS OÜ (pankrotis) pankrotihaldur Toomas Saarma (isikukood 36405162725 ) kasuks;
3. kohtulik hüpoteek summas 250 000 eurot esimesele vabale järjekohale Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 15012350 kantud, Kaie Hansson`ile (isikukood 47001042731) kuuluvale ühisomandi osale kinnisasjast, asukohaga Ilvese, Mõisanurme küla, Elva vald Tartu maakond Eurora FRS OÜ (pankrotis) pankrotihaldur Toomas Saarma (isikukood 36405162725 ) kasuks;

**Arvestades hagi tagamise võimalikkuse küsimuse lahendamise pakilisust palub haldur Riigi Tugiteenuste Keskusel vastata käesolevale päringule esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 3 tööpäeva jooksul, e-posti aadressil [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu)**

Lugupidamisega

*/ digitaalselt allkirjastatud/*

Toomas Saarma  
pankrotihaldur

Lisa: Harju Maakohtu 30.08.2024.a. kohtumäärus (pankrotimäärus) tsiviilasjas nr 2-24-11428.